

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СЗ «ИНСИТИ», ИНН 2311196416, 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, Литер А, помещ. 2, директор Шадрин А.А.

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

« 18 » августа 2021 г.  
Дата

N 23-RU2330600-5647-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (1-й этап строительства), Литер 6.3 (2-й этап строительства), Литер 6.4 (2-й этап строительства).  
Корректировка 2» - Литер 6.1 (1-й этап строительства), Литер 6.2 (1-й этап строительства). (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, бульвар им. Адмирала Пустошкина, д. 11, корпус № 3; бульвар им. Адмирала Пустошкина, д. 11, корпус № 2; бульвар им. Адмирала Пустошкина, д. 11, строение А; бульвар им. Адмирала Пустошкина, д. 11, строение Б. Адреса присвоены приказами Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 26.05.2021 № 3845-А, от 26.05.2021 № 3846-А, от 26.05.2021 № 3858-А, от 26.05.2021 № 3886-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:709.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 23-43-5232-р-2018, дата выдачи 30.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 29.01.2020 № 21, от 29.10.2020 № 352, от 20.11.2020 № 415, от 30.06.2021 № 250.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего,			
Многоквартирный дом Литер 6.1	куб.м	61 313,0	61 932
Многоквартирный дом Литер 6.2	куб.м	61 313,0	61 970
Открытая парковка Литер 6.5 с эксплуатируемой кровлей	куб.м	-	9 264

В том числе подземной части			
Многоквартирный дом Литер 6.1	куб.м	1 687,0	1 659
Многоквартирный дом Литер 6.2	куб.м	1 687,0	1 738
Открытая парковка Литер 6.5 с эксплуатируемой кровлей	куб.м	-	-
Общая площадь здания:			
Многоквартирный дом Литер 6.1	кв.м	18 120,0	17 384,0
Многоквартирный дом Литер 6.2	кв.м	18 120,0	17 387,4
Открытая парковка Литер 6.5 с эксплуатируемой кровлей, в том числе:	кв.м	7 081,0	6 926,2
площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	3231,0	3463,1
Площадь нежилых помещений:			
Многоквартирный дом Литер 6.1	кв.м	658,4	628,9
Многоквартирный дом Литер 6.2	кв.м	658,4	632,0
Количество зданий, сооружений	шт.	-	11
<b>Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>Открытая парковка Литер 6.5 с эксплуатируемой кровлей</b>			
Количество мест	м/м	156	156
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	эт.	1	1
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Монолитный, столбчатого вида</b>	
Материалы стен		<b>Монолитные</b>	
Материалы перекрытий		<b>Монолитное железобетонное</b>	
Материалы кровли		<b>Эксплуатируемая кровля</b>	
<b>Иные показатели:</b>			
Высота здания 3,60 м.			
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный дом Литер 6.1</b>			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11 557,9
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе: подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	230	230
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11 557,9
жилая площадь	кв.м	-	6 914,2
1-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	1 113,7
жилая площадь	кв.м	-	638,0
2-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	2 937,8
жилая площадь	кв.м	-	1 303,2
2-комнатные студии	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	4 196,8
жилая площадь	кв.м	-	2 628,6
3-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	3 309,6
жилая площадь	кв.м	-	2 344,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12 645,4	13 780,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2 222,9
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	2 974,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	
Материалы стен	-	Кирпичные, монолитные	
Материалы перекрытий	-	Монолитное железобетонное	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период		кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	В (Высокий)
			Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол

Заполнение световых проемов		-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами. Витражи – алюминиевые.
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 6.2</b>			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11 563,3
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	230	230
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11 563,3
жилая площадь	кв.м	-	6 918,2
1-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	1 113,4
жилая площадь	кв.м	-	636,7
2-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	2 941,7
жилая площадь	кв.м	-	1 305,5
2-комнатные студии	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	4 197,7
жилая площадь	кв.м	-	2 630,1
3-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	3 310,5
жилая площадь	кв.м	-	2 345,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12 645,4	13 779,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2 215,8
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	2 976,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	
Материалы стен	-	Кирпичные, монолитные	
Материалы перекрытий	-	Монолитное железобетонное	

<b>Иные показатели:</b>		
Тепловая сеть	М	331
Кабельные линии 0,4 кВ	М	1 314
Кабельные линии 10 кВ	М	197
Канализация бытовая	М	294
Канализация ливневая	М	611
Водопровод хозяйственно - питьевой, противопожарный	М	266
Сети связи	М	330
Трансформаторная подстанция 2 КТП (площадь застройки)	кв.м.	26,4

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491	34,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол	
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами. Витражи – алюминиевые.	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно:

- от 05.08.2021 в отношении здания – многоквартирный дом Литер 6.1;
- от 05.08.2021 в отношении здания – многоквартирный дом Литер 6.2;
- от 05.08.2021 в отношении открытой парковки литер 6.5 с эксплуатируемой кровлей;
- от 05.08.2021 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 05.08.2021 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 05.08.2021 в отношении сооружения – кабельные линии 10 кВ;
- от 05.08.2021 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 05.08.2021 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 05.08.2021 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 05.08.2021 в отношении сооружения – сети связи;
- от 05.08.2021 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция 2КТП.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



августа 2021 г.

Н.А. Заболотняя

Н.А. Панаева

